

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial

4

Seguimiento

Cierre

FECHA

DD

03

MM

11

AAAA

2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

0230A #73-26 pto 2

por uso, piso en baldosa con desgaste por uso. Pared: zona de lavado lavadero en Azulejo
zona de baño en baldosa con desgaste por uso. Habitación 2: puerta en madera laminada
piso en baldosa con afectación por golpes, rasps en fiso rustico y pintura no se
cuida bien (fisuras o grietas). Balcon: Ubicado 8 metros con baranda de metal en buen
estado. Habitación 2: puerta en madera laminada funcional. Piso en baldosa con
desgaste por uso, ver figura abultada en pintura y corrección vidrios en buen estado.
Pareds en fiso rustico y pintura, placa de metal fiso rustico y pintura en la bodega de
piso tiene fisura. Habitación 3: pareds en fiso rustico, pintura de guarnición fiso
o grietas. Piso en baldosa con desgaste por uso, puerta de madera laminada. Bodega:
pareds, bodega de piso a techo en buen estado, piso en baldosa con fisuras
y desgaste por uso, lavamanos y sanitario en buen estado.

Maria Fernanda Vela
Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: **Maria Fernanda Vela**
C.C. 1098674870

Daniela Gómez B.
Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: **Daniela Gómez B.**
C.C. 1095826837

Sal González L
Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: **Sal González L**
C.C. 1123992828

Carlos A. Ungo
Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: **Carlos A. Ungo**
C.C. 91282249

Elsa Joan Ortiz Jerez
Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: **Elsa Joan Ortiz Jerez**
C.C. 1.098.617.400 Bgg

CONSORCIO LA FLORA 2023		278	CODIGO			
GESTION SOCIAL			VERSION			
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69		Inicial ☒		Seguimiento ☐		Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85		DD 03		MM 11	AAAA 2023	

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: SANTANDER CR 30A # 73-29

Longitud frente: 5 mts Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 302 595 5549

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: ANGIE PAOLA MONCADA MORA

Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: ANGIE PAOLA MONCADA MORA

Teléfono: 302 595 5549 No. de pisos: 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Televisión cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

	Rural	Urbano
1. Tipo de Predio	☐	☒
2. Estado del Predio	☐	☒
3. Pendiente del Terreno	☐	☒
4. Residencial	☒	☐
5. Comercial	☐	☐
6. Industrial	☐	☐
7. Agrícola	☐	☐
8. Recreacional	☐	☐
9. Baldío	☐	☐
10. Otro Cual?		

Terminada ☒ Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Acceso de Zampa en Cemento Rustico desgaste por uso, Muros en foso y pinturas desprendiéndose de la pared en la parte inferior. Columnas de 32x32 y vigas de 30x25. Muros en estuco y parda no se observa cau fisuras o grietas, piso en baldosa de 45x45 con desgaste por uso. Habita con 1: puerta de fierro y un balcon, piso en baldosa de 45x45 (puedo estar por uso) Muros en estuco y parda no se observa fisuras o grietas. Habita con 2: Muros estuco y pintura Muro frente del edificio el foso de 30mts

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Angie marcada mora</u> Nombre: <u>Angie marcada mora</u> C.C. <u>1007909613</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Daniol Gómez B.</u> Nombre: <u>Daniol Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Soledad González</u> Nombre: <u>Soledad González</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>Carlos A. Varro</u> Nombre: <u>Carlos A. Varro</u> C.C. <u>91.282.247</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>Elba Joan Ortiz Jerez</u> Nombre: <u>Elba Joan Ortiz Jerez</u> C.C. <u>1098617400 Ega</u>
--	---	--	--	---

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CE 304 # 23-29 piso 1

Soplo en pintura y desprendimiento de material en la parte inferior. Habitación 3: Muros con enchape ca el frontal altura de 130 cm de muros en estuco y pintura con soplo y desprendimiento de material. puerta metálica, piso en baldosa con desgaste por uso placa maciza con acabado fresco estuco y pintura. Cocina: Selpicobro hasta altura de 40 cm, muros en cemento acabado en baldosa con desgaste por uso, Afectación por golpe. patio muros en estuco y pintura piso en baldosa con desgaste por uso, lavadero prefabricado en granito con desgaste por uso. Baño: ducha hasta el tera de 180 cm puerta acrílica funcional, piso en baldosa con desgaste por uso, zona de sanitarios muros con enchape hasta altura de 180 cm con desgaste por uso, piso en baldosa, Solo desgaste por uso, Puerta acrílica funcional.

Angie Moncada Dora

Firma del Propietario o persona

autorizada: Angie Moncada

Nombre: 1007909643

C.C

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B.

C.C 409582637

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soledad González

C.C 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Varo

C.C 91782244

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Elsa Jean Ortiz Ferrer

C.C 1098617400 B99

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

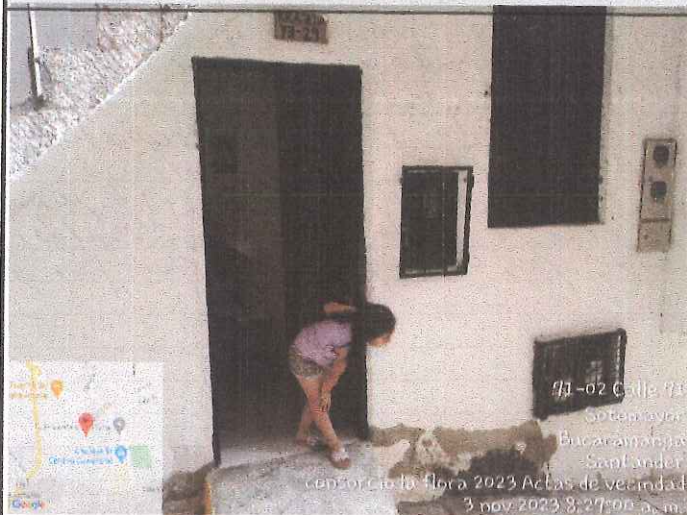
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 03

MM 11

AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: CR 20A # 73-29 SEGUNDO PISO

Longitud frente: 5,15

Estrato: 02

Accesos Vehiculares: NO

Telefono:

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: RODOLFO MONCADA

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: DAVID MOTILPA

Telefono: 3155200030

No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energia
4. Telefonos
5. Gas
6. Television cable
7. Otros Cual?

SI

NO

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldo
7. Otro Cual?

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐
Sin edificar ☐
Ondulado ☐

Urbano ☐
Obra gris ☐
Escarpado ☐

Terminada ☒
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Caracterizado en Muro de Concreto en Pisos en plancha. Con desperfectos en la de ventanal y arrejones, acceso a segundo piso escaleron en concreto existente. Daño deterioro por uso. Puerta refugio. Marcos de aluminio y hierro. Solari pero en baldosa de 45x45. Con desgaste por uso. Muros en estuco y pintura. Se encuentran fisuras o grietas. Cubierta de concreto prefabricado. Perfiles de aluminio y alacranes. Ventanas Metálicas con Corrocción oxidación de vidrios. Instalación de 1° Piso en concreto. Con Faja Central.

Firma del Propietario o persona autorizada: David Motilpa
Nombre: David Motilpa
C.C. 1234 39395

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.
Nombre: Daniel Gómez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: Soel González
Nombre: Soel González
C.C. 1183992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Varón
Nombre: Carlos A. Varón
C.C. 91282244

Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Jean Ortiz Jerez
Nombre: Elsa Jean Ortiz Jerez
C.C. 1096617400



CONSORCIO LA FLORA 2023

GESTIÓN SOCIAL

ACTA DE VECINDAD

229

CODIGO

VERSION

PAGINA

1

de

3

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGAInicial ☒Seguimiento ☐Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 03

MM 11

AAAA 2023.

COMENTARIOS:

Dirección del predio: Ora 30A: # 73-29 Piso 2

Piso en baldosa con desgaste por uso. Muros en sídoo y pintura no se cae en partes o grutas.
puerta exterior. piso en baldosa con desgaste por uso. Muros / paredes: muro, en estuco
pintura no se cae en partes o grutas. piso en baldosa con desgaste por uso. Cocina:
baldosa hasta el fregadero en buen estado. Muro en cemento con acabado en
baldosa con fregadero y desagüe por uso. patio: piso en baldosa de 15x15 con
desgaste por uso, lavadero mal acabado en granito con desagüe por uso. lavadero
en alero exterior. Baño: Muros con cerámico hasta el fregadero de 60x60, filtración en
baño, piso en baldosa con desgaste por uso y afectación por golpe, pintura
o cerámico en el baño.

Firma del Propietario o persona

autorizada:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre:

C.C.

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre:

C.C.

CONSORCIO LA FLORA 2023		280	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VECINDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69				
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐ Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA	
			DD 03	MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SAN ANDRE	Municipio: BUCARAMANGA Barrio SAN PEDRO
Dirección del predio: C/ 30A # 30A-05	
Longitud frente: 5.1 mts	Esritio: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 322 2361287	
Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: RODOLFO MONCADA	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: RODOLFO MONCADA	
Telefono: 322 2361287 No. de pisos 02	
SERVICIOS PUBLICOS	Observaciones:
1. Acueducto ☒ SI ☐ NO	
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ NO	
3. Energia ☒ SI ☐ NO	
4. Telefonos ☒ SI ☐ NO	
5. Gas ☐ SI ☒ NO	
6. Television cable ☐ SI ☒ NO	
7. Otros Cual? ☐	

USO ACTUAL	
1. Residencial ☒	1. Tipo de Predio Rural ☐ Sin edificio ☐ Urbano ☒ Obra gris ☐ Escarpado ☐
2. Comercial ☐	2. Estado del Predio Terminada ☒ Plano ☐
3. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno ☐
4. Agricola ☐	
5. Recreacional ☐	
6. Baldo ☐	
7. Otro Cual? ☐	

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades	
Mamposteria en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mamposteria en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

Ocorrimento en reja metálica en pintura y corrosión, portico cemento rustico fisuras leves, desgaste por uso, plano por exposición a la intemperie, fachada mamposteria en friso y pintura no se evidencian fisuras o grietas. Sala: puerta metálica y reja metálica en pintura con leve corrosión, piso en baldosa de 45x45 con desgaste por uso, muros en friso y pintura no se evidencian fisuras o grietas, placamaca con acabado en friso rustico y pintura, desprendimiento de material en la parte inferior del muro. Habita con 1: Marco en la obra y en la

Firma del Propietario o persona autorizada: Rodolfo Moncado	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.	Firma del Profesional Social Contratista: Saul González	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas	Firma del Profesional Social de Interventoria: Elso Joan Ortiz Jerez
Nombre: Rodolfo Moncado	Nombre: Daniel Gómez B.	Nombre: Saul González	Nombre: Carlos A. Vargas	Nombre: Elso Joan Ortiz Jerez
C.C. 5419888	C.C. 1095826837	C.C. 1123792828	C.C. 91282244	C.C. 1098617400 Bgd

CONSORCIO LA FLORA 2023		280	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
			1	de	3
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN CANALIZACIÓN DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 03	MM 11	AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: @173 #30A-05

de puerta, Muros en Friso y pintura no se evidencian fisuras o grietas, piso en baldosa con Friso y Afecta-
ción por golpe. Cocina: Muros con enchape de altura del muro hasta el techo, Muros en cemento
Acabado en baldosa con Afectaciones por golpes y fisuras, piso en baldosa con desgaste
por uso, Gargajo piso en greses con desgaste por uso y Afectaciones por golpes, Columnas de 23 X 29 muros
en friso y pintura Muro lateral izquierdo con desprendimiento de material, lavadero pre fabricado en
granito con desgaste por uso. Baño: Muros enchape hasta el techo de 160 con friso, Reparaciones a nivel
general por instalación de tubería, lavamanos con Afectación por golpes, Sanitario en buen estado y
puerta en madera funcional piso en baldosa con desgaste por uso. Acceso piso 2 escaleras en cemento
buen estado por uso, Afectaciones por golpes y Moho por exposición a la intemperie, Dilatación en unión de placa con
escalera, sala: piso en baldosa de 42x42 con desgaste por uso ventana metálica con ausencia de vidrios, muros en
cemento y pintura no se evidencian fisuras o grietas, cubiertas eternit de osbco, perfiles metálicos, Cercha y viguetas en
vitru. Habiteo en 1 puerta metálica funcional, piso en baldosa con desgaste por uso. Muros en estuco y pintura, baño
enchape en muros hasta altura de 190 con desgaste por uso, viguetas de madera con humedad, piso en baldosa con desgaste
por uso, Meta instalación de cercha no se evidencian fisuras o grietas en muros, puerta metálica, ventanos en al
con vidrios en buen estado, Cocina: Salpicadero de mts en buen estado, Muros en cemento y acabado en baldosa
con desgaste por uso. Lavadero en cemento austico y deterioro por uso. Baño 2: puerta metálica
en buen estado, ducha enchape a 180 mts resto de muros en friso, lavamanos y sanitario en buen
estado, Muros frondal con friso leve en el Friso. piso en baldosa con desgaste por uso. Habiteo en 3:
Mts. Co. plástica y con ausencia de puerta, piso en baldosa con desgaste por uso, Muros en estuco
y pintura con desgaste por uso no se evidencian fisuras o grietas, Ventana en aluminio
en el 1 con vidrios en buen estado.

<i>Rodolfo morales</i> Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <i>Rodolfo morales</i> C.C 51219.888	<i>[Firma]</i> Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <i>Daniel Gomez B.</i> C.C 1095826837.	<i>[Firma]</i> Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <i>Soledad Gonzalez L</i> C.C 1123992828.	<i>[Firma]</i> Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Nombre: <i>Carlos A. Vargo</i> C.C 91182244	<i>[Firma]</i> Firma del Profesional Social de Interventoria: Nombre: <i>Elso Joan Ortiz Jerez</i> C.C 1098.617400 Ega
---	---	---	--	--

CONSORCIO LA FLORA 2023		281 p191	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VECINDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 89			Inicial ☒	Seguimiento ☐	Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 86			DD 03	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO	
Departamento: SANTANDER	Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SAN PEDRO
Dirección del predio: CRA 30 N° 23-16 PERIFERIA PJO	
Longitud frente: 61.76 MTS	Estimato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 312 3801469	
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIA LUZ DIAZ	
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐	
Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA LUZ DIAZ	
Telefono: 312 3801469 No. de pisos	
SERVICIOS PUBLICOS	
1. Acueducto	☒ SI ☐ NO
2. Alcantarillado	☒ SI ☐ NO
3. Energia	☒ SI ☐ NO
4. Telefonos	☒ SI ☐ NO
5. Gas	☒ SI ☐ NO
6. Television cable	☒ SI ☐ NO
7. Otros Cual?	☐ SI ☐ NO
Observaciones:	
USO ACTUAL	
1. Residencial	☒ SI ☐ NO
2. Comercial	☐ SI ☐ NO
3. Industrial	☐ SI ☐ NO
4. Agrícola	☐ SI ☐ NO
5. Recreacional	☐ SI ☐ NO
6. Baldío	☐ SI ☐ NO
7. Otro Cual?	☐ SI ☐ NO
1. Tipo de Predio	Rural ☐ Urbano ☒
2. Estado del Predio	Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐ Escarpado ☐
	Terminada ☐ Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
ESTRUCTURA	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plasuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	☐ Muros	
Mampostería en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☐ Pisos	☐ Pisos	
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	☐ Losa	
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	☐ Techo	
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	

COMENTARIOS:

puerta metálica con corrosión, piso en baldosa de 32x32 con desgaste porcho, muro en obra gris y pintura con desmenujamiento de material en el alférez en la parte inferior, no se evidencian fisuras o grietas, placa de acero con acabado fino y pintura. Habilitación de puerta en mampostería de fundación. Muro fronterizo con enlucido de piso a techo, de sus muros en estado gris y pintura no se evidencian fisuras.

Firma del Propietario o persona autorizada: Maria Luz Diaz	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gómez B.	Firma del Profesional Social Contratista:	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Carlos F. Varo	Firma del Profesional Social de Interventoría: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C. 63.348.538.	C.C. 1095826837	C.C.	C.C. 91.252244	C.C. 1.096.617400 Bgp

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 03

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CE 304 # 73-16

o grifos en la parte inferior de la pared lateral derecha desprendimiento de material.
Habitación 2: puerta en madera funcional, piso frontal en baldosa
el piso y techo, plero con humedades. piso en baldosa con desgaste por
uso, plero lateral derecho con topa en pintura y con rpho. Habitación 3:
puerta en madera funcional, piso en tabletas MOF, muros en estuco y pintura
pueden ser firmes o grietas. Muro frontal con rpho. patio: piso en tabletas
grees con desgaste por uso. Muros en estuco y pintura. Muros con interceptación de
insectos, rpho, desprendimiento de material del tabicado, muro posterior del patio con
dilatación en el quitrón estuco, columnas de 25x25, vigas de 25x25 plero en cemento
y acabada de baldosa con desgaste por uso. Baño: muro exterior con desprendimiento de
plastero, plero en bique con deterioro, muros con enchape o fondo de bique, piso en baldosa con
desgaste por uso, sanidario en buen estado. Cocina: desprendimiento de material en borde derecho
en chape de piso a techo en buen estado. Muro en la cocina con acabada en baldosa y
refecciones por golpes y firmes. piso en gres con desgaste por uso. Ploca con despen-
dimiento de material.

Firma del Propietario o persona
autorizada: Mariana Cruz Diaz L.
Nombre: - 63348538.
C.C

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C 1123492828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91282244

Firma del Profesional Social de
Interventoria:
Nombre: Elsa Joan Ortiz Jerez
C.C 1098617400 Bgg

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 03 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUARAMANGA Barrio: SAN PEDRO

Dirección del predio: PL 30A # 73-10 p. 50 2

Longitud frente: 6.250 mts Estriato: 02 Accesos Vehiculares: No

Teléfono: 312 380 1469

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: MARIA LUZ DIAZ

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: MARIA LUZ DIAZ

Teléfono: 312 380 1469

No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto ☒ SI ☐ No
2. Alcantarillado ☒ SI ☐ No
3. Energía ☒ SI ☐ No
4. Telefonos ☒ SI ☐ No
5. Gas ☒ SI ☐ No
6. Television cable ☒ SI ☐ No
7. Otros Cual? ☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial ☒ 1. Tipo de Predio Rural ☐ Urbano ☒
2. Comercial ☐ 2. Estado del Predio Sin edificar ☐ Obra gris ☐
3. Industrial ☐ 3. Pendiente del Terreno Ondulado ☐ Escarpado ☐ Terminada ☒
4. Agrícola ☐
5. Recreacional ☐
6. Baldío ☐
7. Otro Cual? ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Plumas	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Muro de antepecho de 80 cm en concreto, fierro y piedra pluma y fractura, piso baldosa con delgado por csp. recha en concreto, probado y piedra no se encuentran juntas o grietas. puerta alta con barrocelai. Sala: piso baldosa con pfecciones por golpes y fisuras. Muros en concreto y piedra no se encuentran juntos o grietas. Cubierta exterior de asbesto y viguetas en madera, Habación 1: puerta en madera con afectaciones, muro frontal tierra

Firma del Propietario o persona autorizada: Maria Luz Diaz
Nombre: Maria Luz Diaz
C.C. 63 348 538

Firma del Ingeniero Residente Contratista: Daniel Gomez B.
Nombre: Daniel Gomez B.
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista: Joel Gomez L
Nombre: Joel Gomez L
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: Carlos A. Vargas
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91282241

Firma del Profesional Social de Interventoria: Elsa Jean Ortiz Jerez
Nombre: Elsa Jean Ortiz Jerez
C.C. 1098617400 Bgo